

Commercieel vertrouwelijk

## Bijlage bij vooraankondiging Europese openbare aanbesteding **Nieuwbouw Marathonlaan**

ten behoeve van ROC Gilde Opleidingen



Opdrachtgever : ROC Gilde Opleidingen  
Contactpersoon : Claudia Heijnen / Jelle Wenselaar  
Datum : 9 december 2021

## Inhoudsopgave

|     |                                     |   |
|-----|-------------------------------------|---|
| 1.  | INLEIDING.....                      | 3 |
| 1.1 | De aan te besteden opdracht .....   | 3 |
| 1.2 | Planning .....                      | 3 |
| 2.  | INFORMATIE OVER DE BOUWOPGAVE ..... | 4 |
| 2.1 | Scope van de opdracht .....         | 4 |
| 2.2 | Doelstellingen nieuwbouw .....      | 4 |

## 1. INLEIDING

Voor de locatie Marathonlaan in Roermond is vervangende nieuwbouw noodzakelijk. De locatie wordt de unilocatie van Gilde in Roermond. Dit betekent dat de huidige overige locaties in Roermond samengevoegd worden naar één nieuwbouwlocatie. Uitzondering hierop vormen de locaties Bredeweg en Olympialaan welke behouden zullen blijven. Voor de andere locaties dient nog een besluit te vallen over de toekomstige bestemming (behouden, verkopen of slopen).

### 1.1 De aan te besteden opdracht

Opdrachtgever heeft het voornemen met deze aanbestedingsprocedure één overeenkomst af te sluiten met één uitvoerende partij voor zowel de engineering, nieuwbouw als het prestatiegericht installatieonderhoud voor een periode van 15 jaar betreffende het nieuw te realiseren onderwijsgebouw aan de Marathonlaan.

### 1.2 Planning

Hieronder is een voorlopige planning op hoofdlijnen van de aanbesteding opgenomen op basis van het op dit moment verwachte verloop van de projectvoorbereidingen. Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.

| Fase                                                                                      | (Eind-) datum                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Publicatie Opdracht en (voorlopige) vraagspecificatie.                                    | Medio januari 2022<br>(omstreeks 14 <sup>e</sup> ) |
| Publiceren / verzenden definitieve vraagspecificatie (indien nog niet eerder beschikbaar) | Eind januari 2022                                  |
| <b>Sluitingsdatum indiening Inschrijvingen</b>                                            | <b>Medio maart 2022</b>                            |
| Interviews                                                                                | Eind maart 2022                                    |
| Verzenden voorlopige gunningsbeslissing                                                   | Begin april 2022                                   |
| Einde standstill periode                                                                  | Eind april 2022                                    |
| Start Overeenkomst                                                                        | 1 mei 2022                                         |

## 2. INFORMATIE OVER DE BOUWOPGAVE

### 2.1 Scope van de opdracht

In mei 2022 zal gestart moeten worden met de uitvoering (engineering), waarbij de beoogde oplevering uiterlijk moet plaatsvinden op 19 juli 2024.

Onder de scope van het project wordt verstaan:

- a. De engineering van het onderwijsgebouw conform vraagspecificatie 1A en 1B (bij publicatie beschikbaar);
- b. Bouwrijp maken van de locatie (onder voorbehoud);
- c. Realisatie nieuwbouw conform opgave;
- d. Het onderhoud van de nieuwe werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties voor een periode van 15 jaar conform de te publiceren Vraagspecificatie 2;
- e. Verzekering (CAR);
- f. (Her)inrichting van de buitenruimte / terrein

Buiten de scope:

- Interieurbepanting;
- Standaard meubilair en losse verlichting;
- Leges kosten;

### 2.2 Doelstellingen nieuwbouw

Voor het nieuwe gebouw zijn doelstellingen geformuleerd waaraan het gebouw minimaal dient te voldoen. Een van de doelstellingen is een gebruiksklaar schoolgebouw uiterlijk op 1 september 2024 bij start schooljaar 2024/ 2025. Uiterlijk 19 juli 2024 vindt de volledige oplevering plaats door het consortium waarna de inhuizing kan starten en opleveringspunten afgewerkt worden.

De overige doelstellingen zullen in de inschrijfleidraad kenbaar gemaakt worden.